

0231

RESOLUCIÓN No. DE 2025
(27 MAY 2025)

**POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA PROCEDENTE E INICIA EL
PROCESO DE LEGALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DEL
ASENTAMIENTO HUMANO EL PABLON**

EL ALCALDE MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial de las conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política, y las perceptivas legales que regulan específicamente la materia, Ley 9 de 1989, Ley 136 de 1994, modificada por la Ley 1551 de 2012, la Ley 388 de 1994, Ley 2044 de 2020, el Decreto 1077 de 2015 modificado por el Decreto 149 de 2020 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el Acuerdo Municipal 011 de 2014 Plan de Ordenamiento de Bucaramanga.

CONSIDERANDO:

- 1) Que el artículo 51 de la Constitución Política, establece: "Todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda".
- 2) Que en atención a lo dispuesto en el artículo 58 de la Constitución Política, mediante el cual se instituye el precepto constitucional de la función social y ecológica de la propiedad privada, se desarrollan las normas urbanísticas deben establecer el contenido del ejercicio del derecho de dominio, en lo que hace a las posibilidades de uso y aprovechamiento del suelo.
- 3) Que el artículo 82 de la Constitución Política de Colombia, determina que: "Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular. Las entidades públicas participaran en la plusvalía que genere su acción urbanística, la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano en defensa del interés común".
- 4) Que de conformidad con el artículo 311 de la Constitución Política de Colombia, es deber de los municipios y/o distritos, como entidades fundamentales de la división política administrativa del Estado, entre otras, "ordenar el desarrollo de su territorio (. . .)". Una forma de adelantar dicha función se encuentra contemplada en los artículos 2'2.6.5.1 y siguientes del Decreto Nacional 1077 de 2015, a través de la figura de la "Legalización de Asentamientos Humanos", por medio del cual, se faculta a la administración municipal llevar a cabo la

0231

legalización urbanística de los asentamientos humanos.

- 5) Que el Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 149 de 2020, en referencia a la legalización urbanística establece: "(. ') La legalización urbanística es el proceso mediante el cual la administración municipal, distrital o del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios que la soportan, que se ha constituido sin licencia de urbanización previo a su desarrollo o que aun cuando la obtuvo, ésta no se ejecutó..."
- 6) Que la legalización urbanística de asentamientos humanos nace con el propósito de responder a las políticas que pretenden la disminución y prevención de la pobreza en las ciudades y, en particular, con el fin de ofrecer a la población vulnerable el acceso a la vivienda, se trate de zonas y áreas que puedan formar parte de las zonas de utilidad pública y donde se pueda prestar la infraestructura para la provisión de servicios públicos domiciliarios.
- 7) Que en relación con el procedimiento y requisitos para dar inicio al proceso de legalización urbanística de asentamientos humanos por parte de la administración municipal el Decreto Nacional 149 de 2020 establece en su artículo 2.2.6.5.2.1 la obligación de evaluar la procedencia de la legalización del asentamiento humano y hacer el estudio técnico y jurídico de la documentación requerida, conforme los parámetros y etapas allí consignadas, en aras de establecer por parte de la entidad la existencia, del asentamiento y el plano de loteo junto con el grado de consolidación del sector.
- 8) Que a través del Acuerdo Municipal 011 de 2014 expedido por el Concejo de Bucaramanga se adoptó el Plan de Ordenamiento Territorial – POT – de segunda generación 2013 – 2027, allí en relación con el sector denominado El Pablón, se le otorgó una clasificación de tratamiento integral (TMI-2) como quedó consagrado en el capítulo 4, artículo 221 numeral 2 así: 2. *Mejoramiento integral de reordenamiento (TMI-2). Aplica a sectores de desarrollo incompleto y/o informal que requieren acciones encaminadas a corregir deficiencias urbanísticas y que apunten a construir y/o cualificar el espacio público, los equipamientos y las infraestructuras viales y de servicios públicos, las condiciones de habitabilidad, el reconocimiento de las edificaciones, el mejoramiento de las viviendas y su reforzamiento estructural.*

En caso de requerirse se aplica la legalización o regularización urbanística como instrumento de planificación para las zonas con este tratamiento, procedimiento mediante el cual la administración municipal reconoce con fundamento en estudios técnicos, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano o barrio, aprueba planos urbanísticos, regulariza y expide la reglamentación urbanística, con el fin de integrarlo a la estructura urbana de la ciudad.

- 9) Que la Secretaría de Planeación Municipal de Bucaramanga cuenta

0231

con un Grupo de Legalización de Asentamientos Humanos conformado por profesionales idóneos en la materia, el cual adelantó visita de campo, inspección ocular y sensibilización del proceso de legalización con la comunidad conforme los parámetros establecidos en el artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto Nacional 149 del 2020, la cual se llevó a cabo el día 16 de noviembre de 2022 y se evidenció la existencia y calidades del sector de El Pablón de acuerdo a la norma.

- 10) Que mediante la incorporación al Plan de ordenamiento territorial POT Acuerdo Municipal 011 de 2014 expedido por el Concejo de Bucaramanga, En su artículo 52° se incorporan los estudios de amenazas naturales por movimientos en masa, inundación y flujos torrenciales en el área urbana del municipio, que para el caso de la presente resolución se toma como referencia el realizado para el sector, como aparece;

Artículo 52° Amenazas naturales por movimientos en masa, inundación y flujos torrenciales en el área urbana del municipio.
En el siguiente cuadro se acogen las categorías de amenazas existentes en el territorio urbano a partir de los estudios disponibles, que se concretan en el Plano "U-6 Amenazas y riesgos urbanos" y en la zonificación de restricciones a la ocupación.

Los estudios incorporados son:

- 1. Zonificación de amenaza por movimientos en masa de algunas laderas de los municipios de Bucaramanga, Floridablanca y Girón (INGEOMINAS Revisión - 2009).*
 - 2. Actualización de amenaza por inundación del Río de Oro sector Bahondo hasta la confluencia con el Río Suratá (CDBM 2010).*
 - 3. **Estudio de evaluación de amenazas, vulnerabilidad y riesgo en el barrio el Pablón año 2009.***
 - 4. Actualización del plan general para el control de la erosión en el municipio de Bucaramanga (CDBM 2011).*
 - 5. Mapa de amenazas urbanas (Revisión parcial extraordinaria Plan de Ordenamiento Territorial 2002).*
 - 6. Estudios detallados de amenaza, vulnerabilidad y riesgo para distintas zonas de la ciudad.*
- 11) Que conforme a lo ordenado en el artículo 2.2.6.5.1.3 del Decreto 149 de 2020, la secretaria de planeación municipal, a través del equipo interdisciplinario adscrito al grupo de Legalización de Asentamientos Humanos, realizo visita a la zona el día 19 de marzo de 2025, en donde la comunidad acepto y aprobó por más del 51% el plano urbanístico que da inicio al proceso, según consta en el acta suscrita por los propietarios y/o poseedores de los inmuebles, el cual hace parte integral de este documento.
- 12) En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.6.5.2.4 del Decreto Nacional 1077 del 2015 modificado por el Decreto Nacional 0149 del

0231

2020, se publicará el inicio del proceso de legalización en la cartelera de la Secretaria de Planeación Municipal y en un periódico de amplia circulación, informando a la comunidad, propietarios, urbanizador y demás terceros interesados, sobre la iniciación del proceso de legalización para el Asentamiento humano el Pablón.

- 13) Que como resultado del presente acto administrativo la Secretaría de Planeación será la encargada de adelantar los estudios jurídicos y técnicos para la definición de la legalización urbanística del asentamiento el Pablón.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: DECLARAR PROCEDENTE E INICIAR el proceso de legalización del Asentamiento Humano denominado el Pablón ubicado en la Comuna 1 Norte del Municipio de Bucaramanga.

ARTÍCULO SEGUNDO: VINCULACIÓN DE PROPIETARIOS' Vincúlese a los señores propietarios de los lotes de mayor extensión donde se encuentra ubicado el sector del Pablón identificado con los siguientes números prediales:

NUMERO CONTRUCCION	PREDIAL	DIRECCION	FOLIO	FOLIO MATRIZ
1	680010108000000830012000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-180213	300-61970
2	680010108000000830013000000000	LO 15 EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-123602	300-61970
3	680010108000000830013000000000	LO 15 EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-123602	300-61970
4	680010108000000830024000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-131300	300-61970
5	680010108000000830002000000000	LO 18 VDA SAN IGNACIO	300-262112	300-61970
6	680010108000000930012000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-148633	300-61970
7	680010108000000830025000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-272990	300-61970
8	680010108000000830024000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-131300	300-61970
9	680010108000000830013000000000	LO 15 EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-123602	300-61970
10	680010108000000830011000000000	LOTE VDA SAN IGNACIO	300-240949	300-61970
11	680010108000000830002000000000	LO 18 VDA SAN IGNACIO	300-262112	300-61970
12	680010108000000830027000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-236143	300-61970
13	680010002000000010468000000000	K 15 58N 03 VEREDA EL PABLON	300-88105	300-18687
14	680010108000000830024000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-131300	300-61970
15	680010108000000830008000000000	LO DE TERRENO VDA SAN IGNACIO	300-250407	300-61970
16	680010108000000830010000000000	LA PENITA VDA SAN IGNACIO	300-259567	300-61970
17	680010108000000830025000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-272990	300-61970
18	680010108000000930011000000000	LO A EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-278558	300-61970
19	680010002000000010468000000000	K 15 58N 03 VEREDA EL PABLON	300-88105	300-18687
20	680010108000000830009000000000	LOTE VDA SAN IGNACIO	300-228341	300-61970
21	680010108000000830027000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-236143	300-61970
22	680010108000000830005000000000	LOTE VDA SAN IGNACIO	300-242353	300-61970
23	680010108000000830015000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-176836	300-61970
24	680010108000000830028000000000	LO 12 EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-236144	300-61970
25	680010108000000930010000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-119519	300-61970

0231

26	680010108000000830014000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-157966	300-61970
27	680010108000000830002000000000	LO 18 VDA SAN IGNACIO	300-262112	300-61970
28	680010108000000830004000000000	LOTE VDA SAN IGNACIO	300-233811	300-61970
29	680010108000000830028000000000	LO 12 EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-236144	300-61970
30	680010108000000830017000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-177467	300-61970
31	680010002000000010468000000000	K 15 58N 03 VEREDA EL PABLON	300-88105	300-18687
32	680010108000000830002000000000	LO 18 VDA SAN IGNACIO	300-262112	300-61970
33	680010108000000830007000000000	LOTE VDA SAN IGNACIO	300-220705	300-61970
34	680010108000000930010000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-119519	300-61970
35	680010108000000830029000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-200862	300-61970
36	680010108000000830018000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-165782	300-61970
37	680010108000000830030000000000	LO 1 EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-99422	300-61970
38	680010108000000830002000000000	LO 18 VDA SAN IGNACIO	300-262112	300-61970
39	680010108000000830006000000000	LO EL DIVISO VDA SAN IGNACIO	300-262111	300-61970
40	680010108000000830021000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-150465	300-61970
41	680010108000000830030000000000	LO 1 EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-99422	300-61970
42	680010108000000830006000000000	LO EL DIVISO VDA SAN IGNACIO	300-262111	300-61970
43	680010108000000930009000000000	LO 14 EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-119525	300-61970
44	680010108000000830039000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-75821	300-61970
45	680010108000000830016000000000	LO LOS MANGOS VDA SAN IGNACIO	300-260796	300-61970
46	680010108000000830022000000000	LO 2 EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-250943	300-61970
47	680010108000000830002000000000	LO 18 VDA SAN IGNACIO	300-262112	300-61970
48	680010108000000830039000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-75821	300-61970
49	680010108000000830002000000000	LO 18 VDA SAN IGNACIO	300-262112	300-61970
50	680010108000000930009000000000	LO 14 EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-119525	300-61970
51	680010108000000830039000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-75821	300-61970
52	680010108000000830023000000000	LO 1 EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-250942	300-61970
53	680010108000000830020000000000	LO 3 EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-250944	300-61970
54	680010108000000830038000000000	LO 7 EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-119518	300-61970
55	680010108000000830023000000000	LO 1 EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-250942	300-61970
56	680010108000000930008000000000	K 11 56N 21	300-241266	300-61970
57	680010108000000830038000000000	LO 7 EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-119518	300-61970
58	680010108000000830019000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-265284	300-61970
59	680010108000000830032000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-210942	300-61970
60	680010108000000930007000000000	K 11 56N 31 EL PAULON VDA SAN IGNA	300-241265	300-61970
61	680010108000000830031000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-150523	300-61970
62	680010108000000830037000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-231608	300-61970
63	680010108000000830034000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-248519	300-61970
64	680010108000000830033000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-248518	300-61970
65	680010108000000930006000000000	K 11 56N 35 EL PAULON VDA SAN IGNA	300-243418	300-61970
66	680010108000000830031000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-150523	300-61970
67	680010108000000830031000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-150523	300-61970
68	680010108000000830036000000000	VDA SAN IGNACIO	300-92923	300-61970
69	680010002000000010882000000000	LO 24 VDA SAN IGNACIO	300-265285	300-61970
70	680010108000000830036000000000	VDA SAN IGNACIO	300-92923	300-61970
71	680010108000000930005000000000	LO B EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-243417	300-61970
72	680010108000000830036000000000	VDA SAN IGNACIO	300-92923	300-61970
73	680010108000000840003000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-179558	300-61970
74	680010108000000840004000000000	C 56BN 10A 10 EL PAULON VDA SAN IG	300-190339	300-61970
75	680010108000000830035000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-119517	300-61970
76	680010002000000010882000000000	LO 24 VDA SAN IGNACIO	300-265285	300-61970
77	680010108000000830035000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-119517	300-61970

0231

78	680010108000000930004000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-91134	300-61970
79	680010108000000840003000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-179558	300-61970
80	680010108000000840004000000000	C 56BN 10A 10 EL PAULON VDA SAN IG	300-190339	300-61970
81	680010002000000010882000000000	LO 24 VDA SAN IGNACIO	300-265285	300-61970
82	680010108000000830040000000000	S/I	S/I	S/I
83	680010002000000010882000000000	LO 24 VDA SAN IGNACIO	300-265285	300-61970
84	680010108000000830041000000000	S/I	S/I	S/I
85	680010108000000840002000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-213762	300-61970
86	680010108000000830041000000000	S/I	S/I	S/I
87	680010108000000840001000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-207626	300-61970
88	680010002000000010468000000000	K 15 58N 03 VEREDA EL PABLON	300-88105	300-18687
89	680010108000000930004000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-91134	300-61970
90	680010002000000010882000000000	LO 24 VDA SAN IGNACIO	300-265285	300-61970
91	680010108000000850046000000000	K 11 57N 36 EL PAULON VDA SAN IGNA	300-94720	300-61970
92	680010108000000850046000000000	K 11 57N 36 EL PAULON VDA SAN IGNA	300-94720	300-61970
93	680010002000000010882000000000	LO 24 VDA SAN IGNACIO	300-265285	300-61970
94	680010108000000930004000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-91134	300-61970
95	680010108000000850047000000000	C 57 11 16 PEAT EL PABLON	300-179560	300-61970
96	680010002000000010882000000000	LO 24 VDA SAN IGNACIO	300-265285	300-61970
97	680010108000000850047000000000	C 57 11 16 PEAT EL PABLON	300-179560	300-61970
98	680010108000000850047000000000	C 57 11 16 PEAT EL PABLON	300-179560	300-61970
99	680010108000000850045000000000	LO 1 VDA SAN IGNACIO	300-119512	300-61970
100	680010108000000930003000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-91323	300-61970
101	680010108000000850047000000000	C 57 11 16 PEAT EL PABLON	300-179560	300-61970
102	680010108000000850044000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-98990	300-61970
103	680010108000000850047000000000	C 57 11 16 PEAT EL PABLON	300-179560	300-61970
104	680010108000000930002000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-98064	300-61970
105	680010108000000930002000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-98064	300-61970
106	680010108000000930002000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-98064	300-61970
107	680010108000000850043000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-139476	300-61970
108	680010108000000930002000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-98064	300-61970
109	680010108000000850042000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-179559	300-61970
110	680010108000000930001000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-277927	300-61970
111	680010108000000850042000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-179559	300-61970
112	680010108000000850041000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-264644	300-61970
113	680010002000000010882000000000	LO 24 VDA SAN IGNACIO	300-265285	300-61970
114	680010108000000850041000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-264644	300-61970
115	680010108000000850040000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-246652	300-61970
116	680010002000000010882000000000	LO 24 VDA SAN IGNACIO	300-265285	300-61970
117	680010002000000010882000000000	LO 24 VDA SAN IGNACIO	300-265285	300-61970
118	680010108000000850039000000000	LO 45 EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-246653	300-61970
119	680010002000000010882000000000	LO 24 VDA SAN IGNACIO	300-265285	300-61970
120	680010108000000850038000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-194384	300-61970
121	680010002000000010882000000000	LO 24 VDA SAN IGNACIO	300-265285	300-61970
122	680010108000000850038000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-194384	300-61970
123	680010002000000010882000000000	LO 24 VDA SAN IGNACIO	300-265285	300-61970
124	680010108000000850038000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-194384	300-61970
125	680010108000000850037000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-85469	300-61970
126	680010108000000850037000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-85469	300-61970
127	680010108000000850037000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-85469	300-61970
128	680010002000000010882000000000	LO 24 VDA SAN IGNACIO	300-265285	300-61970
129	680010108000000850036000000000	K 11 53N 02 EL PAULON VDA SAN IGNA	300-98482	300-61970

0231

130	680010108000000850019000000000	LOTE VDA SAN IGNACIO	300-267618	300-61970
131	680010108000000850035000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-90930	300-61970
132	680010108000000850019000000000	LOTE VDA SAN IGNACIO	300-267618	300-61970
133	680010108000000850030000000000	LO VDA SN IGNACIO	300-163618	300-61970
134	680010002000000010895000000000	LO VDA SAN IGNACIO	300-267619	300-61970
135	680010108000000850034000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-79269	300-61970
136	680010108000000850016000000000	LT VDA SAN IGNACIO	300-267146	300-61970
137	680010108000000850017000000000	LO 2 VDA SAN IGNACIO	300-239851	300-61970
138	680010002000000010895000000000	LO VDA SAN IGNACIO	300-267619	300-61970
139	680010108000000850016000000000	LT VDA SAN IGNACIO	300-267146	300-61970
140	680010108000000850013000000000	LO VDA SAN IGNACIO	300-267145	300-61970
141	680010002000000010895000000000	LO VDA SAN IGNACIO	300-267619	300-61970
142	680010108000000850033000000000	K 11 58N 38 BR EL PABLON	300-85471	300-61970
143	680010108000000850015000000000	LO VDA SAN IGNACIO	300-225359	300-61970
144	680010002000000010895000000000	LO VDA SAN IGNACIO	300-267619	300-61970
145	680010108000000850016000000000	LT VDA SAN IGNACIO	300-267146	300-61970
146	680010108000000850013000000000	LO VDA SAN IGNACIO	300-267145	300-61970
147	680010108000000850010000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-98978	300-61970
148	680010108000000850009000000000	C 59 9 14 LO 3 EL PAULON VDA SAN I	300-272498	300-61970
149	680010002000000010895000000000	LO VDA SAN IGNACIO	300-267619	300-61970
150	680010108000000850011000000000	C 59 9 18 LO 2 EL PAULON VDA SAN I	300-272497	300-61970
151	680010108000000850030000000000	LO VDA SN IGNACIO	300-163618	300-61970
152	680010108000000850032000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-78506	300-61970
153	680010108000000850006000000000	LO 4 EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-272499	300-61970
154	680010002000000010895000000000	LO VDA SAN IGNACIO	300-267619	300-61970
155	680010108000000850013000000000	LO VDA SAN IGNACIO	300-267145	300-61970
156	680010108000000850007000000000	LO 5 EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-272500	300-61970
157	680010108000000850031000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-82521	300-61970
158	680010108000000850012000000000	C 59 9 12 LO 1 EL PAULON VDA SAN I	300-272496	300-61970
159	680010108000000850008000000000	LO 6 EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-272501	300-61970
160	680010108000000850005000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-233469	300-61970
161	680010108000000850020000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-273167	300-61970
162	680010108000000850029000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-91249	300-61970
163	680010108000000850022000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-79271	300-61970
164	680010108000000850022000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-79271	300-61970
165	680010108000000850023000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-92924	300-61970
166	680010108000000850024000000000	LO 2 EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-233162	300-61970
167	680010108000000850021000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-79270	300-61970
168	680010108000000850003000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-173330	300-61970
169	680010108000000850025000000000	LO 1 EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-233161	300-61970
170	680010108000000850023000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-92924	300-61970
171	680010108000000850028000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-140962	300-61970
172	680010108000000860001000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-113671	300-61970
173	680010108000000270012000000000	LOTE BR EL PAULON	300-119369	300-61970
174	680010108000000850002000000000	K 10 59AN 14 ACCESO PTA PRINCIPAL	300-127448	300-61970
175	680010108000000850026000000000	LO BR LOS COLORADOS	300-244826	300-61970
176	680010108000000270013000000000	LOTE BR EL PAULON	300-188714	300-61970
177	680010108000000860002000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-120522	300-61970
178	680010108000000850027000000000	K 11 58N 82 BR PABLON	300-244827	300-61970
179	680010108000000270011000000000	LOTE BR EL PAULON	300-161226	300-61970
180	680010108000000270014000000000	LOTE BR EL PAULON	300-188715	300-61970
181	680010108000000850027000000000	K 11 58N 82 BR PABLON	300-244827	300-61970
182	680010108000000270010000000000	LA ALEGRIA BR EL PAULON	300-120057	300-61970

0231

183	680010108000000850001000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-93820	300-61970
184	680010108000000270018000000000	BR EL PAULON	300-127438	300-61970
185	680010108000000270015000000000	LOTE BR EL PAULON	300-84072	300-61970
186	680010108000000270009000000000	LOTE BR EL PAULON	300-133093	300-61970
187	680010108000000850001000000000	LO EL PAULON VDA SAN IGNACIO	300-93820	300-61970
188	680010108000000270008000000000	LOTE BR EL PAULON	300-165065	300-61970
189	680010108000000270017000000000	BR EL PAULON	300-137977	300-61970
190	680010108000000870005000000000	LOTE VDA SAN IGNACIO	300-152707	300-61970
191	680010108000000440001000000000	LO BR EL PAULON	300-222682	300-44350
192	680010108000000270016000000000	LOTE BR EL PAULON	300-90905	300-61970
193	680010108000000870005000000000	LOTE VDA SAN IGNACIO	300-152707	300-61970
194	680010108000000270007000000000	LOTE BR EL PAULON	300-75828	300-61970
195	680010108000000270016000000000	LOTE BR EL PAULON	300-90905	300-61970
196	680010108000000440001000000000	LO BR EL PAULON	300-222682	300-44350
197	680010108000000870005000000000	LOTE VDA SAN IGNACIO	300-152707	300-61970
198	S/I	S/I	S/I	S/I
199	S/I	S/I	S/I	S/I
200	680010108000000270002000000000	LOTE 42 BR EL PAULON	300-61970	300-61970
201	S/I	S/I	S/I	S/I
202	S/I	S/I	S/I	S/I
203	680010108000000270006000000000	K 11N 59 22 LO 1 BR EL PAULON	300-269296	300-61970
204	680010108000000870003000000000	LOTE 39 VDA SAN IGNACIO	300-74863	300-61970
205	680010108000000870005000000000	LOTE VDA SAN IGNACIO	300-152707	300-61970
206	680010108000000260001000000000	LO 38 BR EL PAULON	300-67766	300-61970
207	680010108000000430001000000000	K 11 59N 19 BR EL PABLON	300-256304	300-44350
208	680010108000000270003000000000	LOTE 40 BR EL PAULON	300-67462	300-61970
209	680010108000000870004000000000	LOTE VDA SAN IGNACIO	300-105865	300-61970
210	S/I	S/I	S/I	S/I
211	S/I	S/I	S/I	S/I
212	S/I	S/I	S/I	S/I
213	680010108000000430002000000000	K 11 59 IMP BR EL PAULON	300-279731	300-44350
214	680010108000000260001000000000	LO 38 BR EL PAULON	300-67766	300-61970
215	680010108000000870002000000000	LOTE 37 VDA SAN IGNACIO	300-68557	300-61970
216	S/I	S/I	S/I	S/I
217	680010108000000270004000000000	LOTE 47 ACUEDUCTO BR EL PAULON	-	
218	680010108000000260002000000000	LO 35 BR EL PAULON	300-75833	300-61970
219	680010108000000260008000000000	LO VDA SAN IGNACIO	300-203461	300-61970
220	680010002000000011028000000000	LO VDA SAN IGNACIO	300-139123	300-61970
221	680010108000000260003000000000	C 60N 10B 12 PREDIO 1 BR EL PABLON	300-367077	300-61970
222	680010108000000870001000000000	LOTE VDA SAN IGNACIO	300-149955	300-61970
223	680010108000000250026000000000	LOTE 19 BR EL PAULON	300-64712	300-61970
224	680010108000000260006000000000	K 11 59 68 BR EL PAULON	300-133094	300-61970
225	680010108000000260003000000000	C 60N 10B 12 PREDIO 1 BR EL PABLON	300-367077	300-61970
226	680010108000000260007000000000	C 60N 10B PAR PREDIO 2 BR PABLON	300-367078	300-61970
227	680010108000000260004000000000	LO 2 BR EL PAULON	300-251454	300-61970
228	680010108000000250025000000000	LOTE 18 BR EL PAULON	300-68556	300-61970
229	680010108000000260005000000000	LO 1 BR EL PAULON	300-251453	300-61970
230	680010108000000250023000000000	LOTE 16 BR EL PAULON	300-66167	300-61970
231	680010108000000240020000000000	K 11 60 04 BR EL PAULON	300-264904	300-61970
232	680010108000000240020000000000	K 11 60 04 BR EL PAULON	300-264904	300-61970
233	680010108000000880002000000000	LOTE VDA SAN IGNACIO	300-75827	300-61970
234	680010108000000250022000000000	LOTE 15 BR EL PAULON	300-64519	300-61970

0231

235	680010108000000240019000000000	K 11 60N 12 BR EL PAULON	300-181090	300-61970
236	680010108000000240019000000000	K 11 60N 12 BR EL PAULON	300-181090	300-61970
237	680010108000000240019000000000	K 11 60N 12 BR EL PAULON	300-181090	300-61970
238	680010108000000880001000000000	EL MIRADOR VDA SAN IGNACIO	300-278701	300-61970
239	680010108000000250021000000000	LOTE 14 BR EL PAULON	300-64713	300-61970
240	680010108000000240018000000000	LOTE BR EL PAULON	300-61970	300-61970
241	680010108000000240017000000000	LO 30 BR EL PAULON	300-67772	300-61970
242	680010108000000250020000000000	LOTE 14 BR EL PAULON	300-185804	300-61970
243	680010108000000240016000000000	LO BR EL PAULON	300-67772	300-61970
244	680010108000000250018000000000	K 11 60 37 BR EL PABLON	300-66746	300-61970
245	680010108000000240015000000000	LOTE BR EL PAULON	300-202700	300-61970
246	680010002000000011027000000000	LO VD SAN IGNACIO	300-138289	300-61970
247	680010108000000240014000000000	LOTE 31 BR EL PAULON	300-202699	300-61970
248	680010108000000250016000000000	LOTE 11 BR EL PAULON	300-66169	300-61970
249	680010108000000240013000000000	LOTE BR EL PAULON	300-75831	300-61970
250	680010108000000250014000000000	LOTE BR EL PAULON	300-75834	300-61970
251	680010108000000250013000000000	LOTE 10 BR EL PAULON	300-119521	300-61970
252	680010108000000240012000000000	LO BR EL PAULON	300-90904	300-61970
253	680010108000000250012000000000	LOTE BR EL PAULON	300-63973	300-61970
254	680010108000000240030000000000	LOTE BR EL PAULON	300-81914	300-61970
255	680010108000000240030000000000	LOTE BR EL PAULON	300-81914	300-61970
256	680010108000000250011000000000	K 11 60N 65 BR EL PAULON	300-64881	300-61970
257	680010108000000250010000000000	LOTE7 BR EL PAULON	300-119520	300-61970
258	680010108000000240009000000000	LOTE 26 BR EL PAULON	300-66247	300-66247
259	680010108000000250041000000000	LO BR EL PAULON	300-272186	300-61970
260	680010108000000250008000000000	LO 6 BR EL PAULON	300-66382	300-61970
261	680010108000000250009000000000	LO 1 BR EL PAULON	300-240930	300-61970
262	680010108000000240008000000000	LOTE 25 BR EL PAULON	300-65293	300-61970
263	680010108000000250006000000000	BR EL PAULON	300-66384	300-61970
264	680010108000000250005000000000	K 11 60N 107 BR EL PABLON	300-66802	300-61970
265	680010108000000250005000000000	K 11 60N 107 BR EL PABLON	300-66802	300-61970
266	680010108000000250004000000000	BR EL PAULON	300-76338	300-61970
267	680010108000000250003000000000	BR EL PAULON	300-65292	300-61970
268	680010108000000890003000000000	LOTE 21 VDA SAN IGNACIO	300-94945	300-61970
269	680010108000000250002000000000	BR EL PAULON	300-64485	300-61970
270	680010108000000890002000000000	LOTE VDA SAN IGNACIO	300-85470	300-61970
271	680010108000000250001000000000	LOTE BR EL PAULON	300-63778	300-61970
272	680010108000000890001000000000	ESCUELA SAN JUAN DE DIOS BR EL PAU	300-21738	300-21738
273	680010002000000010606000000000	LO VDA SAN IGNACIO	300-150581	300-64903
274	680010108000000890001000000000	ESCUELA SAN JUAN DE DIOS BR EL PAU	300-21738	300-21738
275	680010002000000010606000000000	LO VDA SAN IGNACIO	300-150581	300-64903
276	680010108000000890001000000000	ESCUELA SAN JUAN DE DIOS BR EL PAU	300-21738	300-21738
277	680010002000000010849000000000	BALMORAL VDA SAN IGNACIO	300-249458	300-62925
278	680010002000000010606000000000	LO VDA SAN IGNACIO	300-150581	300-64903
279	680010002000000010849000000000	BALMORAL VDA SAN IGNACIO	300-249458	300-62925
280	680010002000000010849000000000	BALMORAL VDA SAN IGNACIO	300-249458	300-62925
281	680010108000000920002000000000	K 11A 61N 37 41 VDA SAN IGNACIO	300-243779	300-64903
282	680010002000000010849000000000	BALMORAL VDA SAN IGNACIO	300-249458	300-62925
283	680010108000000920001000000000	K 11A 61N 45 VDA SAN IGNACIO	300-257942	300-64903
284	680010002000000011021000000000	K 11A 61N IMP VDA SAN IGNACIO	300-257943	300-64903
285	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
286	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903

0231

287	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
288	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
289	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
290	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
291	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
292	680010002000000011021000000000	K 11A 61N IMP VDA SAN IGNACIO	300-257943	300-64903
293	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
294	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
295	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
296	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
297	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
298	680010002000000011021000000000	K 11A 61N IMP VDA SAN IGNACIO	300-257943	300-64903
299	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
300	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
301	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
302	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
303	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
304	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
305	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
306	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
307	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
308	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
309	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
310	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
311	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
312	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
313	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
314	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
315	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
316	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
317	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
318	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
319	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
320	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
321	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
322	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
323	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
324	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
325	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
326	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
327	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
328	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
329	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
330	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
331	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
332	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
333	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
334	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
335	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
336	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
337	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
338	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903
339	680010002000000010580000000000	VILLA LINA VDA SAN IGANCIO	300-148430	300-64903

www.bucaramanga.gov.co

www.bucaramanga.gov.co

0231

446	680010002000000010787000000000	BALMORAL VDA SAN IGNACIO	300-248923	300-62925
447	680010002000000010787000000000	BALMORAL VDA SAN IGNACIO	300-248923	300-62925
448	680010002000000010787000000000	BALMORAL VDA SAN IGNACIO	300-248923	300-62925
449	680010002000000010787000000000	BALMORAL VDA SAN IGNACIO	300-248923	300-62925
450	680010002000000010787000000000	BALMORAL VDA SAN IGNACIO	300-248923	300-62925
451	680010002000000010787000000000	BALMORAL VDA SAN IGNACIO	300-248923	300-62925
452	680010002000000010787000000000	BALMORAL VDA SAN IGNACIO	300-248923	300-62925
453	680010002000000010787000000000	BALMORAL VDA SAN IGNACIO	300-248923	300-62925
454	680010002000000010787000000000	BALMORAL VDA SAN IGNACIO	300-248923	300-62925
455	680010002000000010787000000000	BALMORAL VDA SAN IGNACIO	300-248923	300-62925
456	680010002000000010787000000000	BALMORAL VDA SAN IGNACIO	300-248923	300-62925
457	680010002000000010787000000000	BALMORAL VDA SAN IGNACIO	300-248923	300-62925
458	680010002000000010787000000000	BALMORAL VDA SAN IGNACIO	300-248923	300-62925
459	680010002000000010787000000000	BALMORAL VDA SAN IGNACIO	300-248923	300-62925
460	680010108000000910007000000000	LOTE BALMORAL VDA SAN IGNACIO	300-248922	300-62925
461	680010108000000910006000000000	LOTE 1 VDA SAN IGNACIO	300-253227	300-67019
462	680010108000000910005000000000	LO 2 VDA SAN IGNACIO	300-253228	300-67019
463	680010108000000910004000000000	LO 3 VDA IGNACIO	300-253229	300-67019
464	680010002000000010644000000000	EL MORRO VDA SAN IGNACIO	300-175099	300-67019
465	680010002000000010644000000000	EL MORRO VDA SAN IGNACIO	300-175099	300-67019
466	680010002000000010604000000000	EL AGUACATE VDA SAN IGNACIO	300-200297	300-67019
467	680010108000000900003000000000	LO VDA IGNACIO	300-200296	300-67019
468	680010108000000900002000000000	LA LOMA VDA SAN IGNACIO	300-157021	300-67019
469	680010108000000900001000000000	LOS ROSALES VDA SAN IGNACIO	300-203689	300-67019
470	680010108000000900001000000000	LOS ROSALES VDA SAN IGNACIO	300-203689	300-67019
471	680010002000000010536000000000	EL MORRITO DEL PAULON VDA SAN IGNA	300-262684	300-67019
472	680010108000000910003000000000	EL GALLINERO VDA SAN IGNACIO	300-188706	300-67019
473	680010108000000910003000000000	EL GALLINERO VDA SAN IGNACIO	300-188706	300-67019
474	680010002000000010536000000000	EL MORRITO DEL PAULON VDA SAN IGNA	300-262684	300-67019
475	680010002000000010536000000000	EL MORRITO DEL PAULON VDA SAN IGNA	300-262684	300-67019
476	680010002000000010536000000000	EL MORRITO DEL PAULON VDA SAN IGNA	300-262684	300-67019
477	680010108000000910002000000000	LOTE VDA SAN IGNACIO	300-255325	300-67019
478	680010108000000910001000000000	LOTE VDA SAN IGNACIO	300-283047	300-67019

Parágrafo Primero: Los folios identificados en el presente artículo actualmente hace referencia a las áreas de mayor extensión. En parte de dichas áreas, se desarrolló el sector de El Pablón. A partir del estudio jurídico se determinará el área ocupada por el polígono del sector.

Parágrafo Segundo: El presente acto administrativo de inicio, no implica legalización de los derechos de propiedad en favor de eventuales poseedores, ni constituye título o modo de tradición del dominio.

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.5.2.3 del Decreto 149 de 2020, la Secretaría de Planeación Municipal, como resultado de los análisis jurídicos y técnicos que sean requeridos "...definirá las condiciones urbanísticas a las que se sujetará el asentamiento objeto de legalización..."

ARTÍCULO CUARTO: PUBLICACIÓN. El presente acto administrativo de carácter general de conformidad con lo consignado en el artículo 65 de la Ley 1437 de 2011, modificado por el artículo 15 de la Ley 2080 de 2021.

0231

ARTÍCULO QUINTO: RECURSOS. De conformidad con el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo contra el presente acto administrativo no procede recursos.

ARTICULO SEXTO: VIGENCIA. El presente acto administrativo rige a partir de la fecha de publicación.

Dado en Bucaramanga, **27 MAY 2025**

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.



JAIME ANDRES BELTRAN MARTINEZ
Alcalde de Bucaramanga

Revisó - Despacho alcalde

Abg. John Albert Contreras Bertel – Asesor de Despacho del alcalde.

Revisó y aprobó Aspectos Jurídicos - Secretaría Jurídica:

Abg. Paola Andrea Mateus Pachón -Secretaría Jurídica

Abg. Andrés Alfonso Mariño Mesa - Subsecretario Jurídico

Abg. Raúl Velazco- Abogado Secretaría Jurídica.

Revisó y aprobó Aspectos Técnicos – Secretaría de Planeación:

Arq. Lyda Ximena Rodríguez Acevedo - Secretaría de Planeación

Proyectó Aspectos Jurídicos – Secretaría de Planeación:

Abg. Doly Pico Velasco - Contratista Legalización de Asentamientos Humanos

Proyectó y revisó Aspectos Técnicos – Secretaría de Planeación:

Luis Ernesto Ortega Martínez - Lider de Programa Legalización de Asentamientos Humanos

Arq. Juan Carlos García Uscátegui, Profesional Legalización de Asentamientos Humanos

Ing. Sergio Andrés Ortiz, Profesional Legalización de Asentamiento Humanos